



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

Censo de Construcción de Edificaciones: I trimestre 2025 (P)

Cifras preliminares del Censo de Construcción de Edificaciones realizado, en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, durante el primer trimestre de 2025, registraron un área total construida de 470,325 m², lo que representó una disminución de 8.7% en comparación con el mismo periodo de 2024, que fue 515,408 m².

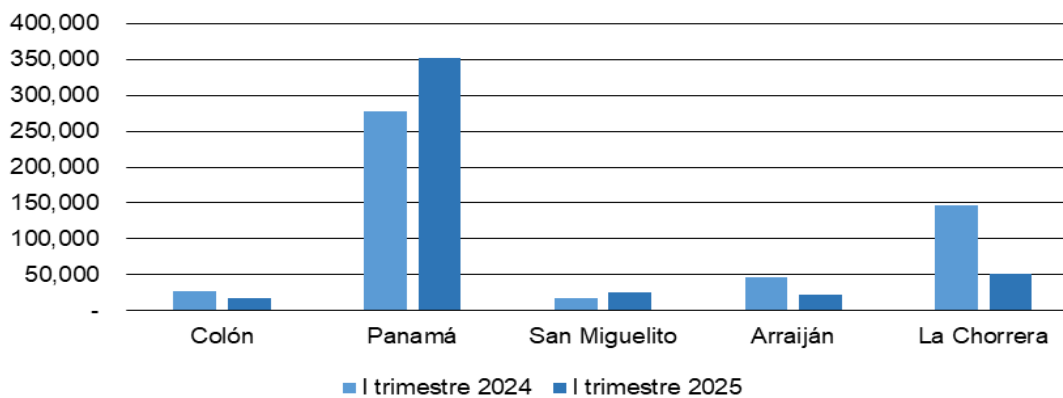
En el distrito de Colón para el 2025, se observó una disminución del 31.8% en comparación con el mismo período de 2024. Esta caída fue parcialmente atenuada por el incremento en las áreas construidas de 7,102 m² en edificio de apartamento y 5,725 m² en depósitos.

En el caso de Panamá, se registró un aumento significativo del 27.0% respecto al primer trimestre de 2024. Los tipos de edificaciones que presentaron mayores incrementos fueron: edificio de apartamento con 153,558 m², depósitos 39,614 m², comercio 35,949 m², entre otros.

En San Miguelito, la actividad de construcción mostró un crecimiento del 43.80% en comparación con el periodo anterior, impulsado principalmente por los edificios de apartamentos con 14,449 m², comercio 4,041 m² y depósitos 3,336 m².

En Arraiján se registraron variaciones negativas, reflejando una marcada desaceleración en la actividad constructiva de los tipos de edificaciones encuestados. En contraste, La Chorrera, aunque también presentó disminución en el total construido, mostró un comportamiento más dinámico en ciertos destinos específicos, como oficinas, depósitos, industrias y centros educativos, en los cuales se observaron variaciones positivas y contribuyeron al volumen del trimestre.

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: I TRIMESTRE 2024-25 (P)

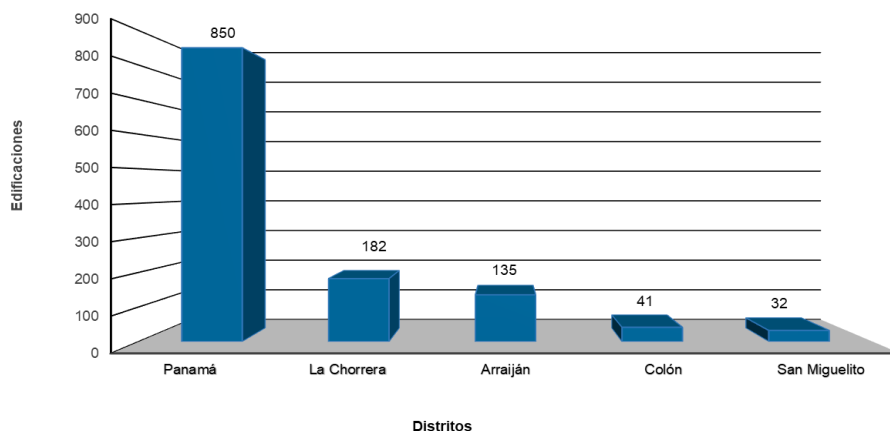


(P) Cifras preliminares



Durante el I trimestre de 2025, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 1,240 obras. De estas, 850 se localizaron en el distrito de Panamá, 182 en La Chorrera, 135 en Arraiján, 41 en Colón y 32 en San Miguelito. Estas construcciones abarcaron un total de 155,367 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá con 101,072 m², La Chorrera con 28,809 m², Arraiján con 12,825 m², Colón con 4,745 m² y San Miguelito con 7,916 m². (Ver cuadro 6 de la publicación).

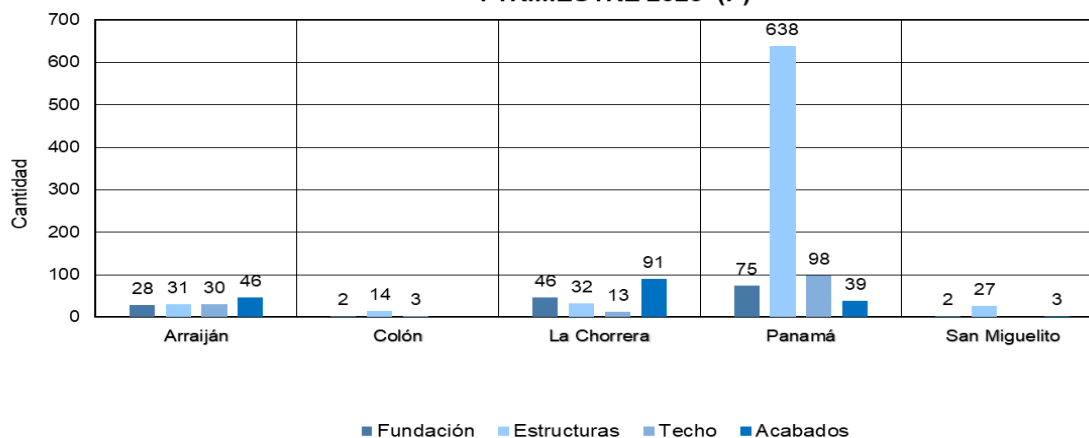
CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)



(P) Cifras preliminares

En las fases de construcción de nuevas edificaciones en proceso se obtuvieron los siguientes resultados: en la etapa de fundación se reflejaron 165 obras, siendo el distrito de Panamá el que concentró la mayor cantidad con 75 construcciones. En la fase de estructura se contabilizaron 750 obras, destacando nuevamente Panamá con 638 proyectos. En la etapa de techo se reportaron 146 obras, de los cuales 98 se ubicaron en el distrito de Panamá. Finalmente, en la fase de acabados se registraron 179 obras, sobresaliendo La Chorrera con 91 edificaciones. (Ver cuadro 9 de la publicación).

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE DE LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: I TRIMESTRE 2025 (P)



(P) Cifras preliminares.